

## Til Retten i Aalborg

03.05.2012

### **Besvarelse til supplerende syns-og skønstema 2 (sagsøgers) til sagerne:**

Sag nr. BS 6-3189/2010

Betzer & Søn ApS  
Thurøvej 1  
9500 Hobro  
mod  
Kurt Kristian Pedersen  
Ølsvej 13  
9500 Hobro

Sag nr. BS 6-1444/2011

Betzer & Søn ApS  
Thurøvej 1  
9500 Hobro  
mod  
Genvex A/S  
Sverigesvej 6  
6100 Haderslev

Sag nr. BS 6-1444/2011

Betzer & Søn ApS  
Thurøvej 1  
9500 Hobro  
mod  
Lemvigh-Müller A/S  
Stationsalleen 40  
2730 Herlev  
og  
Pettinaroli A/S  
Mandal Alle 21  
5500 Middelfart

#### **Sagsbeskrivelse:**

Installation af varmepumpeanlæg og ventilationsanlæg til beboelsesejendom, beliggende Ølsvej 13, 9500 Hobro.

#### **Erklæringens Indhold:**

side 2	Journal
side 3-4	Besvarelse supplerende Syns-og skønstema 2
side 5	Forslag til skønshonorar

**JOURNAL:**

- 20.04.2012:** Med følgebrev dateret 20.04.2012 fra adv. David Schouenborg, modtaget supplerende Syns-og skønstema 2, omfattende spørgsmål H og I. Skønstemaet er dateret 22. marts 2012, og underskrevet af adv. David Schouenborg, Randers.
- 03.05.2012:** Fremsendt skønserklæring pr. mail og pr. post til Retten i Aalborg, adv. David Schouenborg, adv. Stig Jørgensen, adv. fm. Kasper Stjernegaard, og adv. Knud Erik Skovgaard.

**Besvarelse til Supplerende Syns-og Skønstema 2, fra sagsøger Betzer og Søn ApS, Hobro, dateret 22.03.2012, udarbejdet af adv. David Schouenborg, Randers.**

**Spørgsmål H:**

Med henvisning til skønsmandens besvarelse af spørgsmål 22, anmodes skønsmanden om, for hver af de anførte fakturaer, at oplyse hvilken pris skønsmanden har skønnet som rimelig, således at det fremgår hvilke arbejdsopgaver opdelt i tid, materialer samt med pris for den brugte tid og materialer, skønsmanden mener der er udført for hver faktura, således det tydeligt fremgår, hvori skønsmandens vurdering af prisen adskiller sig fra den faktisk fakturerede pris.

**Svar:**

De i spørgsmål 22 nævnte 5 fakturaer, nr. 15773 - 15777 på i alt kr. 132.769,93 inkl. Moms, er forud for besvarelsen vurderet og de i fakturaer anførte tilbud og ekstraarbejder er vurderet og prismæssigt skønnet til ca. kr. 110.000 inkl. Moms.

Den enkelte faktura er vurderet efter følgende:

15773: Opgørelse af overslagspris for installation af varmepumpe og Genvex-anlæg, minus indbetalt a'conto, fakturabeløb kr. 60.000,00 inkl. Moms.

Vurdering: Ingen bemærkninger hertil.

15774: Ekstraarbejde for placering af varmepumpe i tagrum kr. 12.126,66 inkl. moms.

Vurdering: Arbejds løn er reduceret 6 timer således ekstraarbejdet er vurderet til kr. 9763,75 inkl. Moms.

15775: Levering og montering af gulvvarmeanlæg kr. 49.043,75 inkl. Moms.

Vurdering: Levering komplet gulvvarmeshunt med pumpe, styring, slanger skinner og fittings, kr. 24.375. Arbejds løn 20 timer x 400,00 x 1.25 = 10.000,00. I alt kr. 34.375 inkl. Moms.

15776: Ekstraarbejde, flytning gulvvarmeshunt kr. 5.660,06 inkl. Moms.

Vurdering: Fakturaen omfatter skinner til gulvvarmeslager for kr. 1.509,38, der retligt hører til faktura 15775. Restbeløbet kr. 4.150,69 inkl. Moms, er ikke medtaget i den skønnede pris, da det ikke var nødvendigt at flytte shunten med ekstraarbejde til følge, jf. spørgsmål I.

15777: Levering og montering af nye pumper kr. 5.939,46 inkl. Moms.

Vurdering: Ingen bemærkninger hertil.

Den vurderede pris på de 5 fakturaer kan herefter beregnes til:  $60.000 + 9.763,75 + 34.375 + 0 + 5.939,46 =$  **ca. kr. 110.078,21 Inkl. Moms.**

**Spørgsmål I:**

Med henvisning til skønsmandens besvarelse af spørgsmål 23, anmodes skønsmanden om at redegøre for, hvorledes fakturaen 15776 som er sagsøgers fakturering for ekstraarbejde ved flytning af blandeshunt til kælder i stedet for i skab i køkken, varierer fra det arbejde som skønsmanden har skønnet skulle udføres, idet bemærkes, at de 4 eksisterende gulvvarmekredse tidligere var tilsluttet fordelerrør i skab ved køkken, hvorfor en ændring af placeringen af shunten og fordelerrør bevirkede, at de 4 eksisterende systemer måtte forlænges til placeringen under trappen i kælderen, samt at der måtte monteres ny varmetilførsel til shunt og fordelerrør.

**Svar:**

Som anført i spørgsmål 23, anmodede sagsøgte Kurt Kristian Pedersen sagsøger om at montere forsyning til de 3 nye gulvvarmeslanger, 2 stk. til stue og 1 stk. til indgang, fra det eksisterende gulvvarmeanlæg med blandeshunt, monteret i køkkenskab.

Sagsøgte Kurt Kristian Pedersen oplyste under skønsforretningen den 10. 11.2011, at den nuværende blandeshunt under trappen, var flyttet hertil og monteret af sagsøger uden hans accept.

Sagsøgers flytning af blandeshunt til den nuværende placering under trappen, med en meromkostning iflg. Faktura 15776, på kr. 5.660,06, minus de 23 stk. Roth skinner, der ikke har med shunten at gøre, herefter i alt kr. 4.150,69, inkl. moms, kan ud fra ovennævnte oplysninger skønnes som unødvendig og derfor ikke faktureres som ekstraarbejde.

03.05.2012

Kalle Vestergaard  
Ingeniør

**Honorarforslag for besvarelse af supplerende syns-og skønstema 2:**

Honorar: 2,5 timer x 800,00 x 1,25	kr. 2.500,00
Udlæg: kopier og post	kr. 150,00
<hr/>	
I alt, inkl. Moms	<u>kr. 2.650,00</u>

I ovennævnte beløb er godtgørelse for eventuelt yderligere assistance eller møder i Retten ikke indeholdt.

Jeg anmoder venligst Retten om at fastsætte vort honorar i sagen, samt give alle underretning herom.

03.05.2012

Kalle Vestergaard  
Ingeniør